

Thomas Zabel

TOWERS OF GERMANY

Wohnhochhäuser
in Deutschland

FBV

Inhalt

1. Kapitel	
Hoch hinaus: Einführung und Grundsätzliches	7
2. Kapitel	
Warum so hoch? Eine kurze Kulturgeschichte der Wohnhochhäuser	16
3. Kapitel	
Hoch bauen – hoher Aufwand: Vor- und Nachteile von Wohnhochhäusern	23
Definition des Begriffes »Hochhaus«	23
Das Hochhauspezifische: charakteristische Merkmale und Unterschiede zu Geschossbauten	24
Brandschutz: Sicherheit, Treppenhäuser und Fluchtwege	25
Das Bauen und die Wirtschaftlichkeit: Gründung, Statik & Co.	28
Nachhaltigkeit und Ökologie.	31
Die Finanzierung	33
Die Preise	36
Motive: Warum in ein Wohnhochhaus?	41
4. Kapitel	
Hoch fliegen: die Renaissance der Wohnhochhäuser in Deutschland	43
Geschichte und frühere Projekte – öffentlicher Wohnungsbau in Ost und West	45
Der Imagewandel der Wohnhochhäuser	49
Der Markt für Wohnungen und Hochhäuser in Deutschland	55

Projektentwickler und Erlösmodelle	61
Erfolgsfaktoren	63
Nutzung und Kombinationen – »Mixed-Use«	63
Eigentum versus Miete	70
Mittendrin: die Lage	72
Standort	74
Qualität und Ausstattung	75
Zielgruppen	79
Politik und Verwaltung	87
Stadtplanung, Baupolitik und Behörden	88
Regulierung und Gesetze	93
Öffentliche Meinung und Bürgerinitiativen	97

5. Kapitel

Bis zu den Wolken: aktuelle und bestehende

Wohnturmprojekte	99
Frankfurt am Main	102
Grand Tower	109
Omniturm	115
FOUR	117
Neuer Henninger-Turm	119
One Forty West	121
Eden	123
Riverpark Tower	125
Porsche Design Tower	127
Axis	128
160 Park View	129
Onyx	131
Wohnen am Park/Praedium	132
Solid Home	133
High Lines	134
Great East	135

Grand Central Tower	136
Blue Horizon	137
Ruby Tower	137
Westside Tower	138
Taunusturm Residential	139
NewFrankfurt Towers (Offenbach)	139
Berlin	140
Alexander – Berlin’s Capital Tower	144
D 3	146
Hines-Tower	147
Grandaire	148
Living Levels	150
Upside Berlin	151
Überlin	152
Q218	154
OASIS Berlin	155
The Fritz Tower	156
HavelPerle	158
Spreegold	158
High West	159
Fanny-Zobel-Straße	160
Hamburg	161
Kristall Tower	162
Marco Polo Tower	163
Fifty-nine Strandkai & Co.	164
Arabica Wohnturm	165
Cinnamon Tower	166
Elbphilharmonie	166
Konrad	167
Wildspitze	168
Strandhaus by Richard Meier	170

Stuttgart	171
Skyline	172
Cloud No. 7	172
SLT 107 Schwabenlandtower (Fellbach)	174
Düsseldorf	176
Stadtquartier Le Quartier Central	179
Ciel et Terre	180
Pandion D'Or	181
Rhein740 Tower	183
Upper Nord Tower	184
White Max	185
Grand Central/Die drei Geschwister	186
win win	189
Pandion Le Grand	191
Wohnprojekt »Niederkasseler Lohweg«	192
Köln	193
OPAL	195
Gerling-Hochhaus	195
Parkview Cologne	196
Pandion Vista (Krankenhaus)	197
Coloria	198
München	199
One Rock	202
Friends Tower	203
IsarBelle	204
The Seven	205
Fazit	207
Literatur und Quellen	209
Endnoten	210